

ÜZEMELTETÉSI UTASÍTÁS

TOBOZ kulcsosház, Nagybörzsöny-Kisirtáspuszta 2.

Tisztelt Csoportvezető! Köszönjük a TOBOZ Kulcsosházat választotta. Kérjük olvassa el figyelmesen az alábbi üzemeltetési utasítást, mely a TOBOZ kulcsosházban, mint állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelyen, az Önre és csoportjára háruló kötelezettségeket tartalmazza. A dokumentum aláírásával jelzi, hogy elfogadja a felsorolt szabályokat. Az aláírt dokumentum egy példányát a szállásfoglaláskor a CSMTSZ címére el kell juttatni (levélben: 6701. Szeged, Pf. 548., elektronikusan: toboz@csmtsz.hu).

1. A ház elektromos rendszerének használata:

A ház áramtalanított állapotban van a csoportok érkezése közötti időszakokban. Az elektromos főkapcsoló a ház bejárati ajtajától jobbra található raktárajtó mellett, „FŐKAPCSOLÓ” felirattal ellátott, lakattal lezárt fém szekrényben található. A karos főkapcsoló a szekrény jobb oldalában van. A szálláshely elfoglalásakor a főkapcsoló karját felső állásba kell fordítani, ezzel a ház elektromos hálózata feszültség alá kerül! Távozáskor a főkapcsoló karját alsó állásba kell fordítani, ezzel áramtalanítható a ház elektromos hálózata. Kérjük a külön felirattal ellátott kismegszakítót ne kapcsolják le! A fémszekrényt a főkapcsoló be- és kikapcsolásának idejétől eltekintve mindig lelakatolva (kulcsra zárva) kell tartani! Vigyázat, 400 V feszültség!

2. A ház vízellátó rendszerének használata:

Az elektromos főkapcsoló bekapcsolásával a vízellátó rendszer is feszültség alá kerül. Amennyiben üzemzavart észlelnek a vízellátó rendszerben (vízhiány, rendkívüli hirtelen nyomásesés, szivattyú leállás, vagy az elektromos hálózatban rövidzárlat keletkezik) akkor az A pontban megjelölt főkapcsolóval azonnal áramtalanítani kell a házat (a főkapcsoló karját alsó állásba kell fordítani!) a gondnokot pedig a házban található vonalas telefonkészülék segítségével értesíteni kell! Ha a házban valamilyen okból nem működik a vízhálózat, akkor kikészített víztároló edényeket a kútházban lévő kerek kútból lehet feltölteni!

3. A ház gázkészülékeinek használata:

A konyhában a bal oldali gáztűzhely mellett van a gázpalack, mely nyomáscsökkentőn keresztül biztosítja mindkét gáztűzhely és a gázszámla gázellátását. A nyomáscsökkentőn lévő szabályzó csavart tilos eltekergetni! Készülékenként külön-külön elzáró csap van. Bármilyen rendellenességet tapasztalnak (gázszivárgás, jellegzetes gáz szag) a palack szelepét és mindhárom készülék csapját azonnal zárják el, gondoskodjanak szellőzésről és a robbanásveszély elkerüléséről. Gázpalackot csak a gondnok cserélheti! (A vendég ezt a műveletet, csak különösen indokolt, rendkívüli esetben végezheti el, szigorúan betartva a konyhában kifüggesztett utasítást!)

4. A fatüzelésű kályhák, a kandalló és az udvari tűzrakó hely használata:

A kályhákban és a kandallóban való tűzgyújtáshoz szükséges faanyag a fatároló pincében van. Itt vannak a felaprításhoz szükséges eszközök, illetve az aprítótőke is. A tűzifát az aprítótőkére helyezve kell felválni. A fa aprítását a fatároló pince előtt az udvaron kell végezni. Egyéb helyen (így a házban is) tilos fát aprítani! A tűzifa csak fűtésre használható. Az udvari tűzrakóhelyen történő bográcsozás, szalonasütés céljából az erdőben gyűjthető száraz faágak. Az udvaron tüzet gyújtani, csak a kijelölt tűzrakó helyen szabad! Minden más helyen szigorúan TILOS a tűzgyújtás!

A kandalló és a kályhák begyújtása, a mellettük kifüggesztett utasítás szerint végzendő. Begyújtás előtt a hamut el kell távolítani. A begyújtáshoz használható gyorstüzelő pasztilla az ebédlőben található. Begyújtás után, amíg a tűztérben füstképződés látható ne nyissák ki a kandalló ajtaját! Kioltás után a hamut hagyni kell teljesen kihűlni, majd azután kell eltávolítani. A kályhákat letakarni TILOS!

5. A hűtőszekrények használata:

A csoportok érkezése közötti időszakokban a hűtőszekrények áramtalanítva (a konnektor dugók a dugaljából ki húzva) vannak. A hűtőszekrények ajtajai nyitva vannak. A házba érkezéskor igény szerint, de lehetőleg csak a szükséges számban használandók a hűtőszekrények. Távozáskor a hűtőkben semmi nem maradhat, az esetleges szennyeződések eltávolítandók, a készülékek áramtalanítandók, és az ajtók kinyitandók.

6 Elektromos fűtőtestek (villanyradiátor és infrafűtés) és vízmelegítő készülékek használata:

A 2db 4 ágyas szobában lévő elektromos fűtőtest termosztátja előre be van állítva. Ettől eltérő igény esetén kérjük keressék a gondnokot. A vízmelegítő készülékek termosztátja is be van állítva. A beállított értéket megváltoztatni TILOS!

7. A latrinák használata:

A házban nincs vízöblítéses WC. Mivel manapság ritka az ilyen hely, fontos az alábbi szabályok maradéktalan betartása. A latrina épületben 3 árnyékszéket és 1 piszoár található. Az árnyékszékeket csak az ülőkére ülve szabad használni. Férfi vendégeinket kérjük, hogy vizeléskor a piszoárt használják. A használat során a WC-papíron kívül egyéb tárgyat (pl.

egészségügyi betét, pelenka, nedves törülközők, illetve egyéb le nem bomló anyagok) az árnyékszék emésztőgödrébe beledobni tilos. Ezeket a fülkékben elhelyezett, nejlonzacskókkal ellátott gyűjtőedényekbe kell tenni. Az ülőkék fedelét használat után le kell hajtani. A WC fülkékben a világítás csak sötétedés után működik!

8. A hulladékok kezelése:

- 8.01. A komposztálható hulladékok az udvaron, az erre kijelölt elkerített területen helyezendők el.
- 8.02. Az éghető papírhulladékok (újságpapír, szalvéta) eltűzelhetők a kályhákban.
- 8.03. Minden egyebet - mint például műanyagok, alumínium dobozok, üvegek, speciális nem csak papírt tartalmazó csomagolóanyagok (pl. TetraPak tejdoboz), stb. - a vendégek kötelesek magukkal vinni távozáskor!
- 8.04. A WC-hez tartozó hulladékgyűjtők tartalmát egy arra szolgáló gyűjtőzsákba kell tenni. Ezt a gondnok fogja elvinni a csoport távozása után.
- 8.05. Szabályszegés esetén a hulladék mindenkori egyedi szállítási díját a CSMTSZ kiszámlázza a csoport vezetőjének.

9. Telefonkészülék, segélyhívás:

Kisirtáspusztán a mobiltelefonok – térerő híján – nem működnek. A fali telefonkészülék (+36/27/378-269) az egyetlen kapcsolattartási lehetőség a külvilággal, ezért különösen óvjuk azt és ügyeljünk a működőképességére. Csak szabványos magyar pénzérmeccel működik. A használható érmék típusa a telefonon fel van tüntetve.

Meghibásodás esetén a legközelebbi segélyhívó lehetőségek: a szomszéd ház gondnoka, Nagyirtáspusztá, Szent Orbán Hotel (1.8 km), Nagybörzsöny (4.5 km), Kóspallag (5.5 km). A mobiltelefon hálózatok elérhetők a környező hegytetőkön, Nagyirtáspusztán, illetve Nagybörzsöny felé menet a Kereszt-völgytől.

10. A házból való távozáskor a csoport vezetője köteles a gondnoknak jelezni az esetleges hiányokat, meghibásodásokat, károkat. Ezen kívül a következőkről kell meggyőződnie:

- 10.01. A kulcsosház ablakai és a zsalugáterek be vannak csukva, a redőnyök pedig le vannak eresztve.
- 10.02. A házban levő helyiségek ki vannak takarítva (az ehhez szükséges takarítóeszközöket a konyhában, az ajtó mögötti tároló területre visszatették)!
- 10.03. A kerti bútorok (padok, asztalok) vissza vannak téve a féltető alá.
- 10.04. Az udvar meg van tisztítva (nincs eldobott hulladék, nem maradt kinn tűzifa, nincs kinnfelejtve semmi a házban tárolandó dolgok közül).
- 10.05. A szobákban takarókat összehajtották és a párnákkal együtt az ágyakon hagyták (ágyanként 1db párna, 1 db paplan, 2 db pléd)! A használt huzatokat és lepedőket fajtánként különválasztva, összehajtván az ebédlőben lévő pultra kitétték.
- 10.06. Az ebédlőben az asztalokat letörölték és azokra a székeket (ülőlappal lefelé, lábbal felfelé) feltették.
- 10.07. Az ebédlőben található fatárolót tűzifával teljesen feltöltötték.
- 10.08. A használt konyhai eszközöket elmosogatták, majd tiszta, száraz állapotban visszatették a tárolásukra szolgáló szekrénybe vagy polcokra.
- 10.09. A házban romlandó élelmiszer nem maradhat! Az el nem fogyasztott étel komposztálható része elhelyezhető az arra kijelölt helyen, a többit a vendékeknek magukkal kell vinni távozáskor.
- 10.10. A vízcsapok a konyhában, mosdóban és a zuhanyzóban el vannak zárva.
- 10.11. A kályhákban a tüzet eloltották, a kályhából a hamut eltávolították és a komposztáló rácsa melletti hamu tárolóba helyezték. A fatároló pince ajtaját lakattal lezárták.
- 10.12. A hulladékkezelés a 8. pontban leírtak szerint megtörtént.
- 10.13. A ház áramtalanítását az 1. pontban, a gázkészülékek üzemén kívül helyezését a 3. pontban, a hűtőszekrények üzemén kívül helyezését pedig az 5. pontban leírtak szerint elvégezte.
- 10.14. A ház ajtaját és a kertkapukat bezárta, ügyelve arra, hogy minden egyes lakat és zár be legyen zárva. A kulcsokat a gondnoknak előírás szerint és hiánytalanul átadta.

Alulírott Csoportvezető fenti dokumentumot elolvastam, az abban leírtakat megértettem, betartásukat magamra és a velem érkező csoport minden tagjára nézve kötelezőnek ismerem el. Kijelentem, hogy a felsoroltak be nem tartásából származó anyagi következményeket/károkat a CSMTSZ-nek megtérítem.

Dátum: év hónap nap

Csoportvezető neve:

Személyi igazolványának száma:

Lakcíme:

Telefon/email:

.....
csoportvezető aláírása